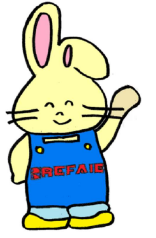


# ケンザン便り



あなたの街の(株)ケンザンです。

お施主様の笑顔が私どもの一番の喜びです。



拝啓

代表取締役 一級建築士 宅地建物取引士 高橋 洋治

令和元年5月

いよいよ平成より令和になりましていかがお過ごしでしょうか。私のほうは神社にお参りに行きたくなるような日になりました。テレビではお祭り騒ぎのところもありますが何か平成の始まりと違って気持ちが穏やかなおごそかな感覚があります。心機一転ということでここ数十年の間、取り組んできた私の住宅をふりかえりますと、私が会社員でバブルの頃、地価が高騰して地下室が流行し、千葉県内に7, 8件本格的なものを入れて音楽室等に使っていただきました。その構造はオール鉄骨造で内装にはウレタンフォームなどを吹いて結露しない工夫がされました。そして独立してからは建物のプランに対面式、アイランド式キッチンなどを多く手掛け、キッチンは一家の指揮者であり司令塔という感覚で住宅を作り、共同住宅のほうにもそのことを応用して高い入居率を誇っています。また間取りでは回遊できるのと収納の内部まで工夫してきました。それとともに気密性と断熱性に富んだSW住宅（スーパーウォール工法）に取り組みまして、熱交換式の換気を選択して熱損失の少ないタイプを選び冬場でもなるべくヒートショックの少ない居住性を作り上げてきました。（冬場Tシャツ一枚でも過ごせるような）またホコリ等もより処理でき、家を魔法瓶のような構造にして計画換気をする事にすることに成功しました。さらにサッシは樹脂枠とか3層ガラスなどを用いて熱を失うことに対策して、一方日射の対策をすることでより確実な省エネ基準を作れるということになります。そして最後に太陽光発電などをつけZEH住宅（トータルエネルギー0住宅）で尚且つもっと省エネとなるのが今年のチャレンジ目標です。それぞれの部材もバランスよく耐久性と美しさを持つものが次の次世代の住宅になるのは間違いないといえます。また燃費の上から言ってもここ10年から15年の間に25%以上の値上がりを見せているので今後もう25%上がってこないとは言えない事態であるので空調だけに頼らず、自然な空気の流れをも味方につけて燃費を減らしていくことが私どもの住宅設計の目標にしていきたいと思えます。急には変わらないのですが私どもには学んで実践してきた高气密高断熱住宅があります。それに自然力プラス開口部の工夫などでZEH住宅の基準を大きくクリアーしたいと思います。その他私どもは市の耐震診断士の許可をいただき、色々な場面に経験させていただいて、間違った耐震では無く耐力+ダンパー等 無駄をなくしてバランスよく配置すること等をプランの段階から考えれば、経済的で強い耐震等級3の住宅も手掛けております。何か気になる場所があればご相談ください。

それと今まで取り組んできましたケンザン・バスツアーは目標をもって今後も続けたいと思えます。

1. 皆様と未来の住宅設備素材を見る。 東京ビッグサイト・パナソニックショールーム・幕張メッセ
2. 進取の精神で吸収する
3. 百聞は一見にしかず見る感覚を大事にする。
4. セールス行為はゼロ
5. 都内の良い建物旧跡を見る。 今まで都庁、迎賓館、東京駅、浜離宮、浅草寺その他  
今後六本木ヒルズまたは築地、豊洲
6. 皆様と食事しながらコミュニケーションをとる。

関東地方は気候がいいのか皆さんに様々な方向に考え家を作っていました。しかし、世界的な環境問題と自分の家のランニングコストそして耐震台風対策などを考えるといよいよ日本の住宅はポリシーを持たなければいけません。間違いなく光熱費は上がってきています。今後に備えてどんな対策をしていくかの参考になればと思えます。長くなってしまいましたが今後ともよろしく願いできればと思えます。

敬具

## オススメ商品 スマート宅配ポスト

いつでも荷物を受け取れる「スマート宅配ポスト」



好きなときに受け取れて、ストレスなく送れる「スマート宅配ポスト」。家にいる時も、いない時も、荷物の受け取りに加え、発送もできます。スマートフォンと連携すればさらに便利に安心に。



宅配ボックス・ポスト・サイン・インターホンの機能をまとめたシンプルなデザイン。宅配ボックスには2リットルサイズのペットボトル6本入りか2ケース収まります。

ご相談・お問い合わせはこちらまで

# 株式会社 ケンザン

☎272-0021 千葉県市川市八幡2-6-18  
第3本八幡ダイヤモンドマンション101  
TEL047-333-2229 FAX047-333-2296  
<https://www.refaie.co.jp>

